

BriC

IMMOBILIEN

Sehr geehrte Damen & Herren,

Danke für Ihr geschätztes Interesse an der **nebenstehenden Immobilie**. Aufgrund neuer [EU-Verbraucherrechte](#), erlauben wir uns, Sie auf diesem Wege vor unserem Tätigwerden als Immobilienmakler über den Umfang unserer Maklerdienstleistung sowie die Ihnen zustehenden Rechte zu informieren.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsrechtsfrist werden wir gerne für Sie tätig (Übermittlung von Unterlagen zu meiner Wunschimmobilie, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) dazu auffordern.

Wir weisen darauf hin, dass das Vermittlungshonorar nur dann zu leisten ist, wenn es zu einem Abschluss des Immobiliengeschäftes (z.B. Kauf-, Mietvertrag) kommt. Sonst bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte

Der Interessent wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gemäß § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigegestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll (zB Übermittlung von Unterlagen zu meiner Wunschimmobilie, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

Als vollständige Dienstleistungserbringung des Immobilienmaklers genügt aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs die Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit, insbesondere sofern vom Interessenten keine weiteren Tätigkeiten des Maklers gewünscht oder ermöglicht werden. In diesem Fall kann der Maklervertrag nicht mehr widerrufen werden und ist Grundlage eines Provisionsanspruches, wenn es in der Folge zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes über eine vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit kommt.

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Briffaut & Co Immobilien OG

Hohenrainstraße 17 | 8042 Graz
office@bricimmobilien.com
www.bricimmobilien.com

M 0664 9642164
T 0316 423590
F 0316 4235904

Firmenbuch: FN 416065k
Firmengericht Landesgericht Graz
UID-Nummer: ATU68763509

Bankverbindung
UniCredit Bank Austria AG
IBAN AT02 1200 0100 0892 1081